

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Bytové domy Bezručova 20 a 22**
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: **7077**
1.3. Identifikační údaje o zadavateli
 Název: **Město Šternberk**
 Sídlo: **Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk**
 IČO: **00299529**
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: **Veřejná zakázka stavební práce**
1.5. Forma zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel tímto poskytuje účastníkům řízení vysvětlení zadávací dokumentace, které spočívá v níže popsané změně a doplnění zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

V soupisu prací pro objekt **01 - SO1 - 1PP - odstraňované kce (sklep + sklep 1)** jsou položky

13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	22,821
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	456,420
15	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	22,821
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	22,821

V těchto položkách je uvedeno chybné množství sutí, kdy správné množství je 39,783 t.

Dotaz:

Žádáme o prověření a následnou úpravu množství sutí a její dopravy v těchto položkách.

ODPOVĚĎ 1

Množství sutí v těchto položkách je uvedeno správně.

Pro pol. „2. Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - ruční vč. přesunu výkopku ze sklepa“ bude cena přesunu součástí ceny této položky.

Pro pol. „4. Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z lomového kamene nebo kostek pl 1 m2“ je uvažován přesun pouze v rámci sklepa a doplnění dlažby v chybějícím místě – tzn. opět bude cena součástí pouze v rámci ceny dané položky.

DOTAZ 2

V soupisu prací pro objekt **02 - SO1 - 1NP - odstraňované kce** je položka

37	K	767998001R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku	m2	71,565
----	---	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

ODPOVĚĎ 2a

U pol. 37“ Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku + vnějších stěn“ je v soupise prací specifikován rozsah demontované konstrukce. Pro bližší specifikaci zadavatel doporučuje nastudovat detailně projektovou dokumentaci.

V dalších soupisech prací pro jednotlivé objekty popř. jejich části jsou položky

30	K	767998001R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku	m2	22,480
7	K	767998001R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku	kpl	1,000

43	K	767998001R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku	m2	89,375
5	K	767998001R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku	kpl	1,000
4	K	767998001R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž přístřešku	kpl	1,000

Dotaz:

Žádáme o uvedení množství u jednotlivých položek v jednotkách „kg“.

U položek, kde je jako měrná jednotka uvedeno „kpl“, žádáme o bližší specifikaci prací.

ODPOVĚĎ 2b

Pol. 30 „Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - dmtž mříže“ je v soupise prací specifikována v rozsahu demontovaného množství konstrukce.

Pol. 7 „Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - sloupy vedení elektro, věšáky na prádlo atd – **hod x 20hod** – upraveno do hodinové sazby

Pol. 43 „Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg“ je ve VV jasně specifikován rozhas demontované kce pavlače. Upřesněno v PD.

Pol 5 „Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - sloupy vedení elektro, věšáky na prádlo atd“ – **hod x 28 hod** – upraveno do hod sazby

Pol 4 „Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - sloupy vedení elektro, věšáky na prádlo atd“ – **hod x 22 hod** – upraveno do hodinové sazby

**pozn pro tyto položky při exportu rozpočtu bohužel nebyly exportovány textové poznámky autora, proto došlo k tomuto nedopatření při specifikaci položek – všechny položky zadavatel opravil v poslední verzi soupisu prací*

DOTAZ 3

V soupisu prací pro objekt **04 - SO1 - krov - odstraňované kce** jsou položky jako např.

1	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	0,473
2	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,836

			zárubní, plochy do 2 m2		
4	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	13,500

Pro tyto položky (a další položky soupisu) není v soupisu prací počítáno s přesunem suti a poplatkem za skládku.

Dotaz:

Žádáme o prověření a následně o doplnění soupisu prací o položky přesunu suti a poplatku za skládku nebo o sdělení, jak bude s odpadem nakládáno.

ODPOVĚď 3

Pro tyto položky a další položky doplnil zadavatel do soupisu prací položky pro přesuny suti a poplatek za uložení na skládce.

DOTAZ 4

V soupisu prací pro objekt **05 - SO1 - střecha - odstraňované kce** je položka

4	K	764004998R	Lešení bude využito při provedení nového zateplení objektu a výměně žlabu a svodu	pozn	0,000
---	---	------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------	-------

V soupisu prací pro zateplení objektu SO1 se počítá s nájmem lešení 40 dnů. Za tuto dobu není možné provedení střechy a kompletního zateplení fasády.

Dotaz:

Žádáme o doplnění výměr u položky lešení pro odstraňování střechy nebo o navýšení doby pronájmu lešení pro zateplení fasády. Stejně je to i u dalších částí či objektů zakázky.

ODPOVĚď 4

Střecha nebude v tomto případě odstraňována, pouze provedeno její možné lokální vyspravení a nátěr střešní krytiny. Výměna žlabu a svodu bude provedena současně se zateplením fasády. Proto není potřeba navyšovat dobu pro pronájem lešení pro tyto práce.

DOTAZ 5

V soupisu prací pro objekt **02 - SO1 - 1NP - nový stav** jsou položky

81	M	61144403	parapet dřevěný vnitřní	m	13,800
	VV		12*1,15		13,800
	VV		Součet		13,800
82	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	12,000
83	K	766901001	Podrovnání parapetu	ks	12,000

Při porovnání délky parapetů v soupisech prací pro SO1 a v tabulce truhlářských výrobků pro SO1 je rozdíl jak v délce, tak i v počtu parapetů.

Dotaz:

Žádáme o sjednocení množství podle soupisu prací a dokumentace, a to i pro další objekty zakázky.

ODPOVĚď 5

Délky a počty parapetů opravil zadavatel v soupisu prací pro všechny stavební objekty dle výpisů truhlářských výrobků.

DOTAZ 6

V soupisu prací pro objekt **02 - SO1 - 1NP - nový stav** je položka

109	M	59761001	obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 4 do 12 ks/m ²	m	109,116
-----	---	----------	--------------------------------------------------------------------------	---	---------

U této položky je chybně uvedena měrná jednotka, kde místo „m“ má být měrná jednotka „m²“.

Stejně je to i v dalších rozpočtech pro jednotlivé objekty, popř. části zakázky.

Dotaz:

Žádáme o opravu měrné jednotky, a to i pro další objekty zakázky.

ODPOVĚĎ 6

U této položky zadavatel v soupise prací opravil MJ na „m²“.

DOTAZ 7

V soupisu prací pro objekt **02 - SO4 - Venkovní plochy - nový stav** jsou položky

25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	196,900
26	M	59217001	obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 25 cm	m	196,900
27	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	m	62,744
28	M	59217033	obrubník betonový silniční 100x10x30 cm	m	38,709
29	M	59217039	obrubník parkový betonový barevný 50x5x20 cm	m	21,821
30	M	58380006	obrubník kamenný přímý, žula, 20x20	m	92,633
31	M	58380003	obrubník kamenný přímý, žula, 30x20	m	23,909

U těchto položek není v souladu množství osazovaných obrubníků s množstvím dodávky obrubníků.

Dotaz:

Žádáme o opravu soupisu prací pro montáž a dodávku obrubníků.

ODPOVĚĎ 7

Zadavatel v soupise prací opravil tyto položky.

DOTAZ 8

V soupisu prací pro objekt **03 - SO4 - Venkovní plochy - dřevěné terasy + lavice - nový stav** je položka

9	K	911201199R	Dodávka a montáž betonového podkladu pod terasu - zámková dlažba 100/200 tl 80mm, betonová dlažba 300/300 tl 40mm lepeny na MC	soubor	220,000
---	---	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------

Dotaz:

Žádáme o rozdělení položky tak, aby bylo zřejmé množství zámkové dlažby 100/200 a množství betonové dlažby 300/300.

Dále žádáme o opravu měrné jednotky.

ODPOVĚĎ 8

Pol. 9 „Dodávka a montáž betonového podkladu pod terasu - zámková dlažba 100/200 tl 80mm, betonová dlažba 300/300 tl 40mm lepeny na MC - výška vypodložení dle potřeby“ – zadavatel opravil MJ na „KS“ v soupise prací

Dlažba a zámková dlažba bude využita k vypodložení nových teras dle potřeby a nutného výškového profilu. Z tohoto důvodu není možno přesně určit počet ks dlažby 300/300 a zámkové

dlažby, kterou bude při tomto vypořádání nutno použít dle výškového profilu nových teras – to je zcela individuální. Všichni dodavatelé ocení 220 ks dlažby pro podložení.

DOTAZ 9

V soupisu prací pro objekt **01 - SO8 - Veřejné osvětlení** je položka

43	K	Komplet	Připojení na stáv. V.O. a nepředpokladatelné vícepráce při stavbě	kus	1,000
----	---	---------	-------------------------------------------------------------------	-----	-------

Dotaz:

Pro „nepředpokladatelné vícepráce při stavbě“ žádáme o stanovení tzv. „řízené ceny“ shodné pro všechny účastníky výběrového řízení nebo o úpravu měrné jednotky na Nh, popř. vyjmutí této položky ze soupisu prací.

ODPOVĚď 9

Zadavatel příslušnou položku ze soupisu prací odstranil.

DOTAZ 10

V soupisu prací pro objekt **02 - SO2, SO3 - Technika prostředí staveb, zařízení silnoproudé elektrotechniky** jsou položky

1	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	960,000
4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	2,600

Pro opravu omítek ve výměře 960 m2 nesedí množství pro přesun hmot, správně by množství mělo být 25,056 tun.

Obdobné je to i v soupisu prací pro objekt **01 - SO1 - Technika prostředí staveb, zařízení silnoproudé elektrotechniky**.

Dotaz:

Žádáme o opravu množství pro přesun hmot.

ODPOVĚď 10

Zadavatel upravil příslušné položky soupisu prací.

DOTAZ 11

V soupisu prací pro objekt **01 - SO1 - Technika prostředí staveb, zařízení silnoproudé elektrotechniky** je položka

110	K	041903000	Dozor jiné osoby	soub	1,000
-----	---	-----------	------------------	------	-------

Dotaz:

Žádáme o stanovení tzv. „řízené ceny“ shodné pro všechny účastníky výběrového řízení, nebo o bližší specifikaci této položky.

ODPOVĚď 11

Zadavatel příslušnou položku ze soupisu prací odstranil. Stejnou položku zadavatel odstranil také ze soupisu prací pro objekt **02 - SO2, SO3 - Technika prostředí staveb, zařízení silnoproudé elektrotechniky**.

DOTAZ 12

V soupisu prací pro objekt **06 - SO1 - zateplení objektu - nový stav** jsou položky

42	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	19,428
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,428
44	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,428
45	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	1,028

U těchto položek není vynásobená vzdálenost za každý další 1km počtem kilometrů a je chybně uvedeno množství sutě u poplatku za skládku.

Stejně chybně je to i u dalších soupisu prací pro zateplení jednotlivých objektů.

Dotaz:

Žádáme o opravu soupisů prací pro jednotlivé objekty.

ODPOVĚĎ 12

Zadavatel upravil množství sutě u všech objektů stavby.

DOTAZ 13

V soupisu prací pro objekt **Větrání – Větrání** je položka

9	K	R930000001	revize komína, vyčištění	ks	23,000
---	---	------------	--------------------------	----	--------

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení této položky co se týká počtu kusů revizí, vyčištění, případně o změnu popisu položky.

ODPOVĚĎ 13

Potrubí VZT je vedeno ve stávajících zděných komínech 150x150mm. Počet komínů (šachet) je 23. Před instalací potrubí je nutné komíny prohlédnout a vyčistit od případných nečistot (saze, rumisko) a podobně. Je to nazváno jako revize = prohlídka. Jde v podstatě o „kominickou“ činnost. V daném případě ji bude provádět firma dodávající VZT, či tuto položku předá stavbě.

DOTAZ 14

Žádáme zadavatele o sdělení, zda bude při realizaci předmětné akce požadovat poplatek za zábor veřejného prostranství a v případě že ano, tak žádáme o sdělení výše poplatku.

ODPOVĚĎ 14

Zadavatel nebude požadovat poplatek za zábor ploch veřejného prostranství v majetku zadavatele. Zadavatel však předpokládá, že dodavatel využije především plochy v rámci areálu, který je předmětem rekonstrukce.

DOTAZ 15

V soupisu prací pro objekt **01 - SO1 - 1PP - nový stav** jsou položky

D 766

Konstrukce truhlářské

19	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000
20	K	766660022R	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000
21	K	769001004R	Dodávka okna plastového fix 2,45x2,65m	ks	1,000

K položkám montáž dveří schází dodávka dveří, k položce dodávka okna plastového schází položka montáž okna plastového. Toto plastové okno není zakresleno v půdorysu 1PP.

Dotaz:

Žádáme o opravu VV v těchto položkách.

ODPOVĚĎ 15

Při exportu došlo k chybě. Vše zadavatel opravil v přiloženém soupisu prací.

DOTAZ 16

V soupisu prací pro objekt **02 - SO1 - 1NP - nový stav** je položka

70	K	766660099	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	24,000
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------

K této položce schází ve VV položka „dodávka“ dveří.

Dotaz:

Žádáme o opravu VV.

ODPOVĚĎ 16

Při exportu došlo k chybě. Vše zadavatel opravil v přiloženém soupisu prací.

DOTAZ 17

V soupisu prací pro objekt **03 - SO1 - 2NP - nový stav** je položka

42	K	766660099	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	27,000
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------

K této položce schází ve VV položka „dodávka“ dveří. Dále celkově v oddíle 766 Konstrukce truhlářské pro objekt SO1 nesedí počet kusů jednotlivých typů dveří ve VV s počtem kusů jednotlivých typů dveří dle tabulky „Výplně otvorů – dveře interiérové“.

Stejně je to i v objektech SO2 a SO3

Ve výkazu výměr se nenachází položky pro montáž a dodávku ocelových zárubní. Stejně je to i ve VV pro jednotlivé podlaží a SO.

Dotaz:

Žádáme o opravu VV, a to pro všechny stavební objekty.

ODPOVĚĎ 17

Při exportu došlo k chybě. Vše zadavatel opravil v přiloženém soupisu prací.

DOTAZ 20

V soupisu prací pro objekt **Větrání - větrání** jsou položky

1	K	R751000001	pol.V, do potrubí zabudovaný ventilátor, axiální, D	ks	31,000
2	K	R751000011	potr.kruhové, DN 150mm, z poz.plechu tl. 0,6mm, 35%tv., D	m	220,000
3	K	R7510000111	dno, potr. kruhového DN 150, poz.plech. tl.0,6mm, D	ks	22,000
4	K	R751000019	závěsy pro potrubí DN 150, D	ks	24,000
5	K	R751000021	mřížka do dveří 80x500mm, D	ks	6,000
7	K	R751000012	potr.kruhové DN 250, délka 0,6m, Al plech, D	ks	16,000
8	K	R7510000121	stříška nad DN 250, D	ks	16,000
14	K	R751000022	pol.PK, přetlaková klapka pro DN 150, plechová D	ks	1,000
15	K	R751000051	montáž VZT	ks	88,000

U těchto položek VV nesedí počet kusů dodávky a počet kusů montáže.

Dotaz:

Žádáme o opravu VV.

ODPOVĚď 20

Je pouze uvedena chybně jednotka – nejedná se o kusy, ale hodiny, tedy správné znění je 88 h. Zadavatel opravil měrnou jednotku příslušné položky v přiloženém soupisu prací.

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje všem dodavatelům upravený soupis prací, do kterého zapracoval úpravy vyplývající z výše uvedených odpovědí. Upravený soupis prací nahrazuje původní soupis prací a je závazný pro zpracování nabídkové ceny dodavatelů.

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Z důvodu změny a doplnění zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od poskytnutí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace činila celou její původní délku. Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením zadávací dokumentace upravuje ve Výzvě k podání nabídek bod LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 6. 2020 v 10.00 hod.**

Přílohy:

Upravený soupis prací